

UNTUK DISEWA

Bangunan Pameran Sesebuah Utama / Bangunan Industri Korporat

No. 7, Jalan TPK 2/4, TPK Park, Puchong

Peluang jarang untuk menyewa seluruh bangunan bagi jenama yang memerlukan keterlihatan, akses pelanggan, ruang pameran dan kemudahan operasi dalam destinasi Kediaman, Auto & Gaya Hidup TPK Park.



21,316 kaki²

Keluasan tanah

10,965 kaki²

Jumlah binaan

2 tingkat

Tingkat bawah + satu

RM58,000

Sewa diminta / bulan

**Mengikut
persetujuan**

Ketersediaan

PELUANG BANGUNAN SESEBUAH SEPENUHNYA

Bangunan tersendiri untuk jenama berorientasikan pelanggan

No. 7 menawarkan format bangunan sesebuah untuk perniagaan yang memerlukan lebih daripada lot kedai atau unit kilang biasa. Hartanah ini menggabungkan potensi bilik pameran, pejabat, ruang servis atau penghantaran serta kawasan luar persendirian.



Fakta ringkas

Alamat	7, Jalan TPK 2/4, Taman Perindustrian Kinrara, 47180 Puchong, Selangor
Jenis hartanah	Bangunan industri sesebuah / bilik pameran
Keluasan tanah	1,980.32 m ² (anggaran 21,316 kaki ²)
Keluasan binaan	1,018.65 m ² (anggaran 10,965 kaki ²)
Tingkat	2 · tingkat bawah + tingkat satu
Format sewaan	Seluruh bangunan kepada seorang penyewa
Sewa	RM58,000 sebulan

KEGUNAAN DIUTAMAKAN

Direka untuk bilik pameran, pusat jenama dan runcit destinasi

Keutamaan diberikan kepada perniagaan berfokuskan runcit atau bilik pameran yang melengkapkan campuran destinasi TPK Park.

Automotif & Mobiliti Bilik pameran, penerimaan servis, aksesori, perincian, konsep EV dan jenama mobiliti.	Penambahbaikan Rumah Perabot, hiasan dalaman, dapur dan almari, langsir, jubin, perkakasan sanitari, lampu dan bahan binaan.	Pusat Jenama Korporat Paparan produk, galeri jualan, pusat rundingan, latihan atau pejabat berorientasikan pelanggan.	Runcit Destinasi Konsep khusus yang menarik kunjungan terus atau pelanggan berjanji temu.
--	--	---	---

Nota kedudukan kegunaan

Pembuatan berat dan penyimpanan atau pergudangan semata-mata bukan kedudukan pilihan kecuali disokong komponen bilik pameran atau pelanggan yang bermakna.

KELEBIHAN UTAMA

Format mercu tanda praktikal dengan muka hadapan korporat dan kemudahan operasi

Kehadiran korporat tersendiri

Bangunan sesebuah memberi identiti, potensi papan tanda dan pengalaman ketibaan yang lebih profesional.

Susun atur 2 tingkat yang cekap

Plat lantai tetap kira-kira 21 m × 24 m setiap tingkat membolehkan perancangan fleksibel.

Kawasan luar persendirian

Menyokong parkir pelanggan, pemunggaran ringan, penghantaran dan operasi harian.

Kedudukan auto & bilik pameran

Kluster Kediaman, Auto & Gaya Hidup mengukuhkan kedudukan bilik pameran dan pusat jenama.

Kemudahan berdekatan

Kedai mamak 24 jam, kafe dan restoran dalam jarak berjalan kaki untuk kakitangan dan pelawat.



EKOSISTEM KEDIAMAN, AUTOMOTIF & GAYA HIDUP

Kluster destinasi yang berkembang di Taman Perindustrian Kinrara

TPK Park ialah sebutan umum bagi Taman Perindustrian Kinrara di Puchong. TPK Park Sdn. Bhd. mengurus dan mempromosikan hartanah serta inisiatif terpilih di situ, termasuk kluster Home & Living, Automotif dan Lifestyle; syarikat tidak memiliki atau mengawal keseluruhan taman perindustrian.



8.2 juta

anggaran kenderaan sebulan di Lebuhraya Bukit Jalil



Diiktiraf oleh The Malaysia Book of Records · 2026

Koridor strategik

Meliputi koridor Puchong-Bukit Jalil-Sunway.

Akses serantau

Hubungan ke Puchong, Bukit Jalil, Sunway, Subang, Sri Petaling dan Lembah Klang.

Sokongan pengangkutan awam

Perkhidmatan pengantara atas permintaan ke stesen LRT BK5.

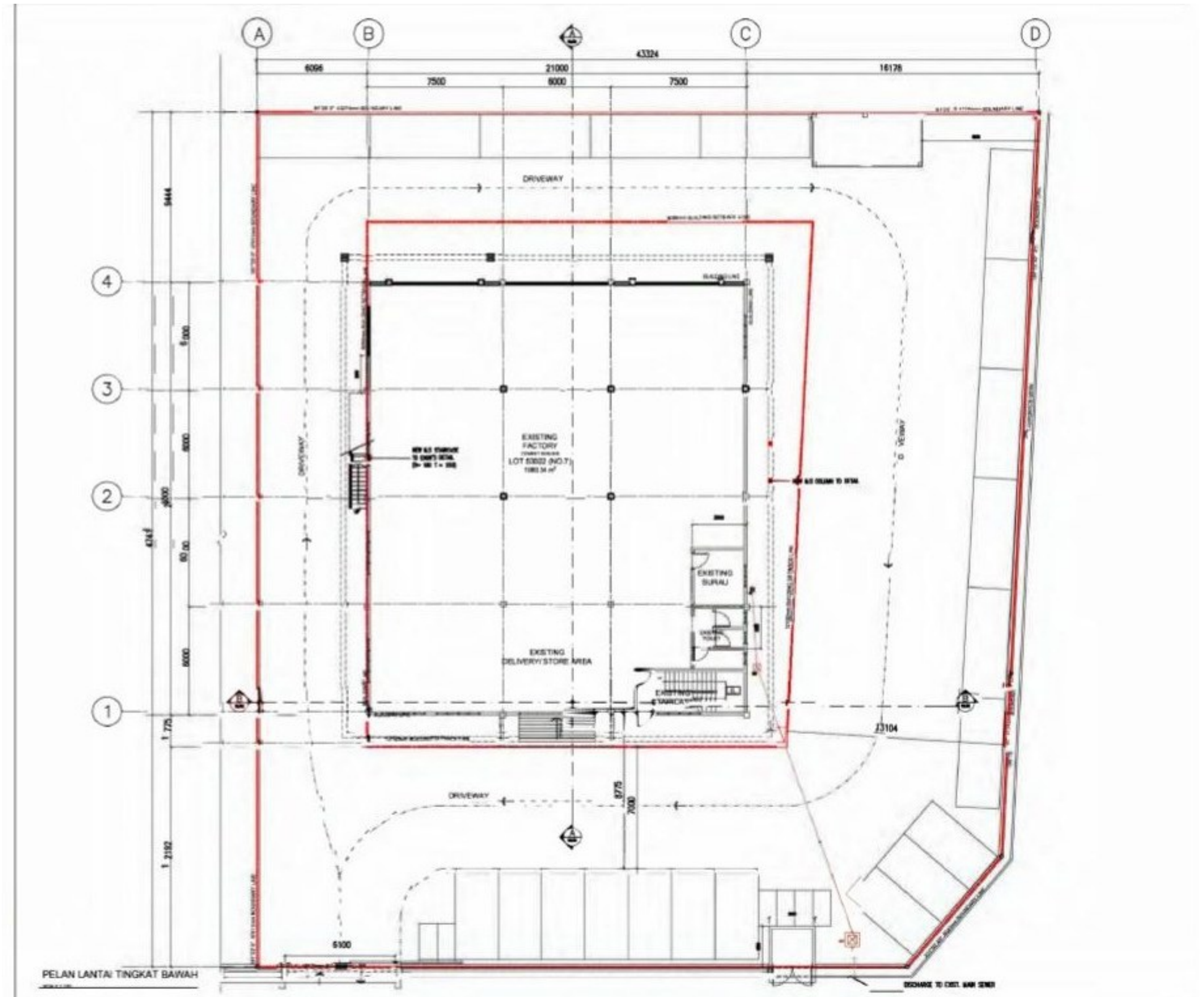
Ekosistem perniagaan

Campuran Kediaman, Auto & Gaya Hidup untuk jenama berorientasikan pelanggan.

PELAN LANTAI

Tingkat bawah — bilik pameran, penghantaran / stor dan ruang sokongan

- Bilik pameran utama / dewan operasi
- Ruang penghantaran / stor
- Laluan kenderaan dan kawasan luar
- Akses pelanggan / kakitangan
- Tandas, surau dan kemudahan sokongan

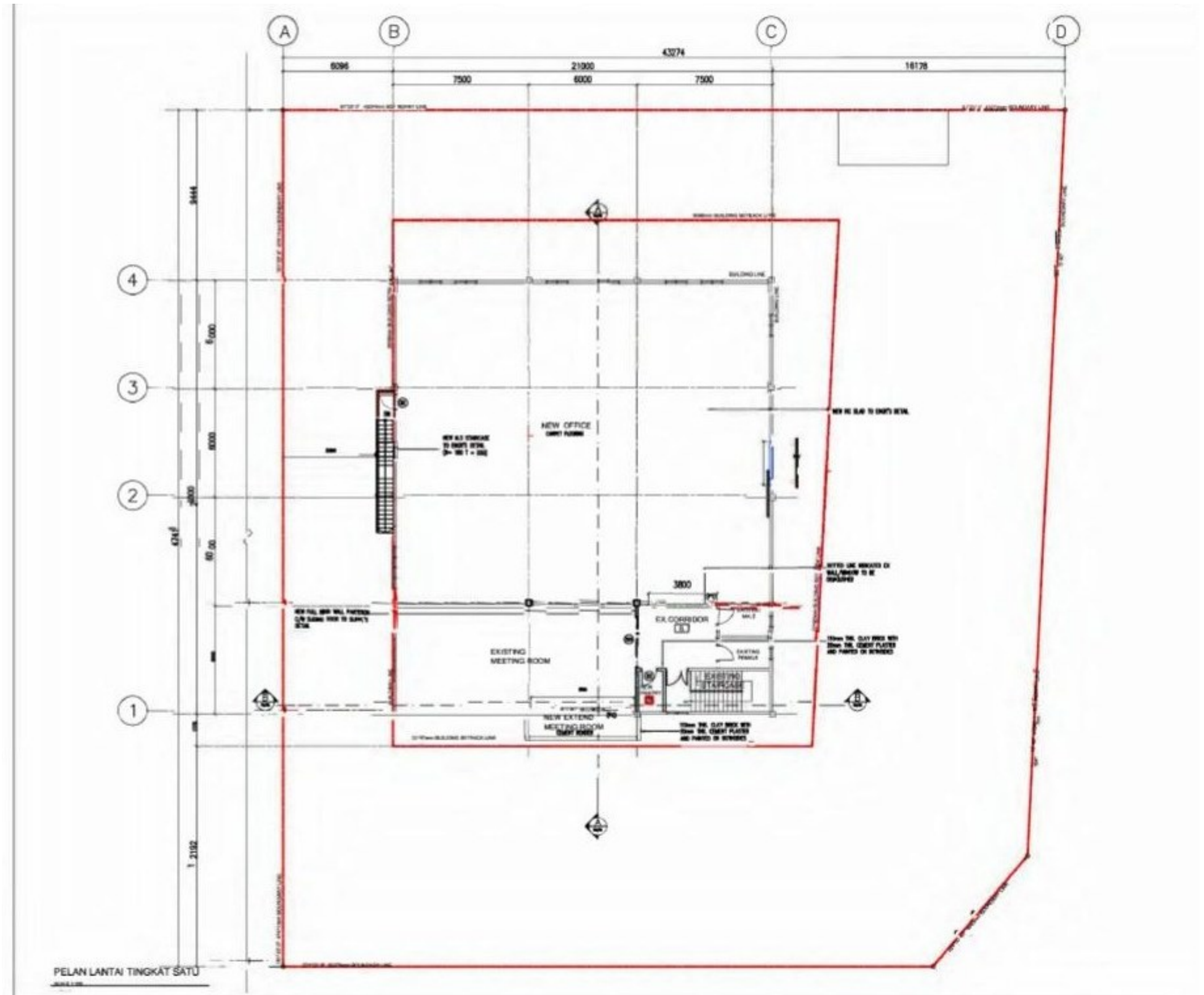


Imej pelan berdasarkan lukisan sumber. Untuk rujukan sahaja; dimensi, keluasan dan ketersediaan adalah anggaran serta tertakluk pada pengesahan akhir.

PELAN LANTAI

Tingkat satu — pejabat, bilik mesyuarat dan ruang sokongan

- Ruang pejabat / pentadbiran
- Bilik mesyuarat / rundingan
- Sokongan latihan atau pusat jenama
- Kemudahan tandas lelaki dan wanita
- Susun atur fleksibel tertakluk pada kerja ubah suai penyewa



Imej pelan berdasarkan lukisan sumber. Untuk rujukan sahaja; dimensi, keluasan dan ketersediaan adalah anggaran serta tertakluk pada pengesahan akhir.

RINGKASAN SEWAAN & PERTANYAAN

Bangunan Pameran Sesebuah Utama /
Bangunan Industri Korporat

Hartanah	Bangunan pameran sesebuah / industri korporat
Alamat	7, Jalan TPK 2/4, TPK Park, Puchong
Keluasan tanah	Anggaran 21,316 kaki²
Keluasan binaan	Anggaran 10,965 kaki²
Tingkat	2
Format sewaan	Seluruh bangunan kepada seorang penyewa
Ketersediaan	Mengikut persetujuan
Sewa diminta	RM58,000 sebulan

Keluasan, ketersediaan dan maklumat lain adalah anggaran serta tertakluk pada pemeriksaan akhir, kontrak, kelulusan tuan tanah dan keperluan pihak berkuasa berkaitan.

Pertanyaan penyewaan

TPK Park Sdn. Bhd.
2 Jalan TPK 1/4, Taman Perindustrian Kinrara
47180 Puchong, Selangor, Malaysia
+60 3 8076 5200
info@tpkpark.com
www.tpkpark.com

Untuk maklumat dan kemas kini, layari www.tpkpark.com atau ikuti TPK Park di Facebook (@tpkpark.my), Instagram (@tpkpark), TikTok (@tpkpark) dan Xiaohongshu / RedNote (@TPKpark).

Ejen Hartanah berlesen (REA) dan Perunding Hartanah bertauliah (REN) yang mewakili bakal penyewa yang sesuai dialu-alukan untuk menghubungi kami.

