

招租

旗舰独立式展厅／企业工业楼

蒲种TPK Park，Jalan TPK 2/4门牌7号

难得的整栋出租机会，适合重视品牌曝光、顾客出入、展示空间与营运便利的企业，坐落于TPK Park不断发展的家居、汽车与生活方式目的地。



21,316平方英尺

土地面积

10,965平方英尺

总建筑面积

2层

底层 + 第一层

RM58,000

每月租金

按双方安排

可租日期

独立整栋租赁机会

面向消费者品牌的独立式建筑

门牌7号提供独立式建筑格局，适合需要超越一般店铺或厂房空间的企业。物业结合展厅、办公室、服务或交付空间，并设有私人户外范围。



基本资料

地址	7, Jalan TPK 2/4, Taman Perindustrian Kinrara, 47180 Puchong, Selangor
物业类型	独立式工业楼／展厅
土地面积	1,980.32平方米（约21,316平方英尺）
建筑面积	1,018.65平方米（约10,965平方英尺）
楼层	2层 • 底层 + 第一层
租赁方式	整栋出租予单一租户
租金	每月RM58,000

优先用途

为展厅、品牌中心及目的地零售而设

优先考虑以零售或展厅为主，并能丰富TPK Park目的地组合的企业。

汽车与出行

展厅、服务接待、配件、美容护理、电动车相关概念及出行品牌。

家居改善

家具、室内设计、厨房与衣柜、窗帘、瓷砖、卫浴、照明及建材。

企业品牌中心

产品展示、销售廊、咨询中心、培训中心或面向顾客的办公室。

目的地零售

能吸引到访或预约顾客的专业特色概念。

用途定位说明

除非具备实质展厅或顾客服务部分，否则重型制造及纯仓储用途并非优先定位。

主要优势

兼具企业门面与营运便利的旗舰格局

独立企业形象

独立式建筑带来更鲜明的品牌识别、招牌空间及专业到访体验。

高效两层格局

每层约21米 × 24米的规则楼面，便于灵活规划展厅、办公室及支援功能。

私人户外范围

可支持顾客停车、轻型装卸、交付及日常营运。

汽车与展厅定位

周边家居、汽车与生活方式集群强化展厅及品牌中心定位。

邻近便利设施

步行可达24小时麻麻档、咖啡馆及餐厅，方便员工与访客。



家居、汽车与生活方式生态圈

金匚工业园内持续发展的目的地集群

TPK Park是蒲种Taman Perindustrian Kinrara（金匚工业园）的通称。TPK Park Sdn. Bhd.在当地管理及推广特定产业与项目，包括家居生活、汽车及生活方式集群；公司并不拥有或控制整个工业园。



820万辆

武吉加里尔大道每月估计车流量



获《马来西亚纪录大全》认证 • 2026

战略走廊

服务蒲种—武吉加里尔—双威走廊。

区域交通

便捷连接蒲种、武吉加里尔、双威、梳邦、大城堡及巴生谷各区。

公共交通支持

提供按需接驳服务往返BK5轻快铁站。

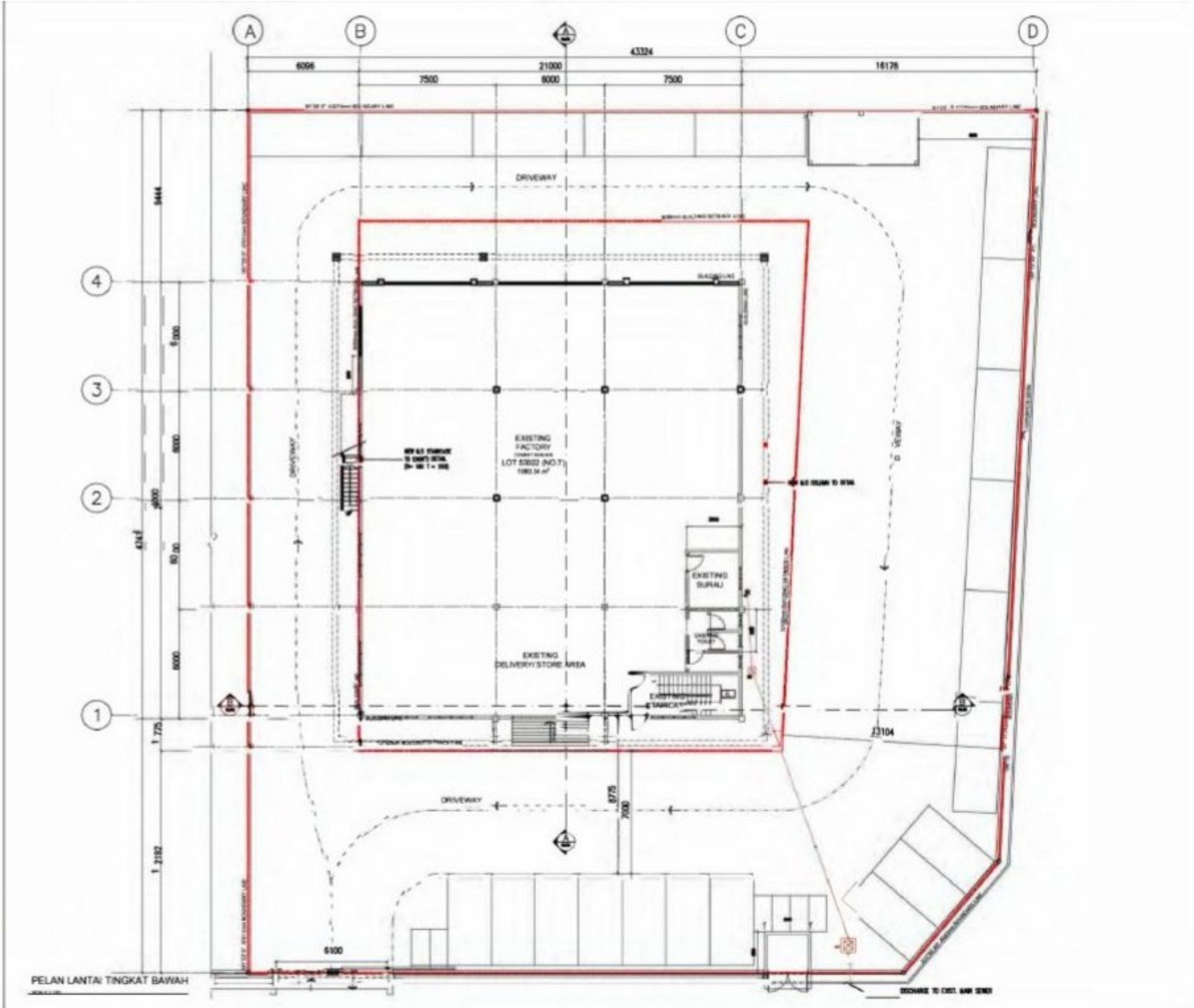
商业生态

家居、汽车与生活方式组合，支持面向消费者的品牌。

楼层平面图

底层 — 展厅、交付／储物及支援空间

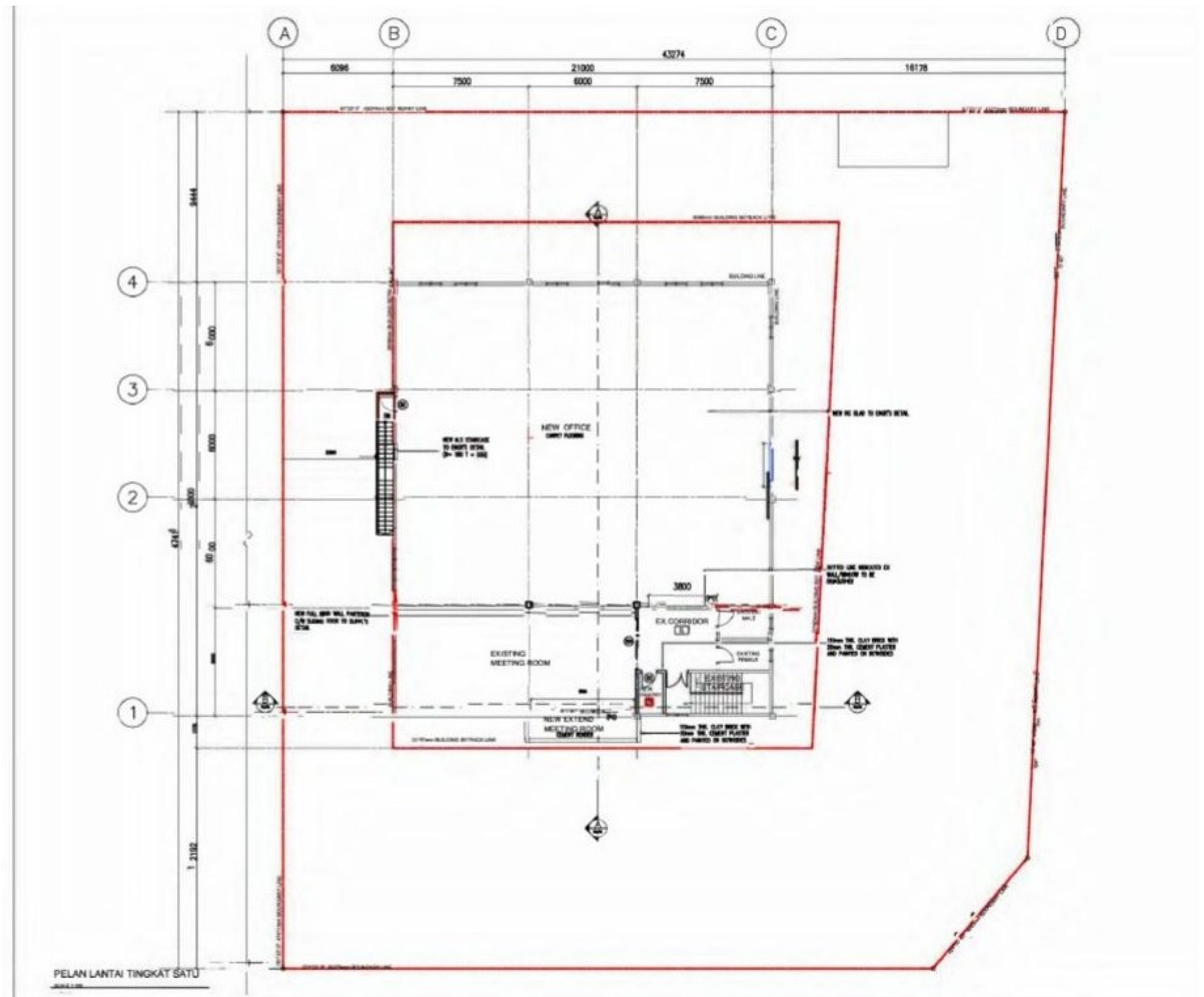
- 主要展厅／营运大厅
- 交付／储物区
- 车道及户外范围
- 顾客／员工出入口
- 厕所、祈祷室及支援设施



平面图取自原始图纸，仅供参考；尺寸、面积及可租情况均为约数，并以最终核实为准。

第一层 — 办公、会议及支援空间

-



租赁资料包 · 版本日期：2026年9月3日

租赁摘要与咨询

旗舰独立式展厅／企业工业楼

物业	独立式展厅／企业工业楼
地址	蒲种TPK Park，Jalan TPK 2/4门牌7号
土地面积	约21,316平方英尺
建筑面积	约10,965平方英尺
楼层	2层
租赁方式	整栋出租予单一租户
可租日期	按双方安排
每月租金	RM58,000

面积、可租情况及其他资料均为约数，并以最终现场检查、合约、业主批准及相关主管机关要求为准。

租赁咨询

TPK Park Sdn. Bhd.
2 Jalan TPK 1/4, Taman Perindustrian Kinrara
47180 Puchong, Selangor, Malaysia
+60 3 8076 5200
info@tpkpark.com
www.tpkpark.com

更多资料及最新消息请浏览 www.tpkpark.com，或关注 Facebook（@tpkpark.my）、Instagram（@tpkpark）、TikTok（@tpkpark）及小红书（@TPKpark）。

欢迎持牌房地产代理（REA）及认证房地产谈判员（REN）代表合适的潜在租户与我们联系。

