

UNTUK DISEWA

Kedai Pameran / Ruang Niaga Runcit Utama

TPK Park Seksyen 2, Jalan TPK 2/8, Puchong

Peluang lot kedai terpilih untuk jenama berorientasikan pelanggan dalam destinasi Kediaman & Gaya Hidup, Hab Auto dan Gaya Hidup TPK Park.



Seksyen 2

Blok A, B & C

22' x 80'

Unit perantaraan standard

2 tingkat

Tingkat bawah + satu

3,520 kaki²

Anggaran binaan

RM8,300

Tingkat bawah / bulan

RM3,600

Tingkat satu / bulan

STRATEGI DESTINASI TERPILIH

Destinasi Kediaman, Auto & Gaya Hidup berorientasikan pelanggan

TPK Park Seksyen 2 diletakkan sebagai pusat berorientasikan pelanggan di TPK Park, menghimpunkan operator bilik pameran, runcit, perkhidmatan dan gaya hidup dalam persekitaran komersial terurus. Pemilihan penyewa dibina berasaskan tiga teras yang saling melengkapi.

Fakta ringkas

Kediaman & Gaya Hidup	Bilik pameran dan perkhidmatan untuk renovasi, perabot, hiasan dalaman, penambahbaikan rumah dan keperluan kediaman.
Hab Auto	Konsep automotif berorientasikan pelanggan, aksesori, penjagaan kereta, produk mobiliti dan perkhidmatan sokongan.
Gaya Hidup	F&B, kesejahteraan, pendidikan, studio, perkhidmatan khusus dan konsep yang menyokong kunjungan berkala.

KEGUNAAN DIUTAMAKAN

Sesuai untuk perniagaan berorientasikan pelanggan dalam tiga teras

Keutamaan diberikan kepada perniagaan dengan elemen bilik pameran, runcit, perkhidmatan, paparan, rundingan atau interaksi pelanggan.

Kediaman & Gaya Hidup

Perabot, peralatan tidur, dapur, almari pakaian, langsir, bidai, jubin, perkakasan sanitari, lampu dan produk penambahbaikan rumah.

Hab Auto

Aksesori automotif, penjagaan kereta, perincian dan salutan, konsep EV, jenama mobiliti dan sokongan berorientasikan pelanggan.

Gaya Hidup

Kafe, pencuci mulut, bakeri, makanan santai, kesejahteraan, kecergasan, studio, akademi, klinik dan perkhidmatan khusus.

Nota kedudukan kegunaan

Pejabat semata-mata, pergudangan belakang dan operasi tanpa pelanggan tidak diutamakan kecuali mempunyai komponen bilik pameran, servis atau penglibatan pelanggan yang bermakna.

KELEBIHAN UTAMA

Persekitaran lot kedai terurus berasaskan keterlihatan, akses dan kemudahan pelanggan

Keterlihatan hadapan jalan

Unit menghadap Jalan TPK 2/8 dengan keterlihatan baik dan mudah dikenal pasti pelanggan.

Akses terus dengan kereta

Pelanggan boleh tiba terus dengan kereta untuk kunjungan bilik pameran, runcit dan servis.

Kemudahan parkir

Parkir kini percuma dengan petak yang banyak untuk pelanggan dan kakitangan.

Kluster bilik pameran

Tumpuan bilik pameran dan perniagaan servis yang berkembang membantu mewujudkan kesan destinasi.

Pengurusan pemilik tunggal

Kawalan tuan tanah menyokong piawaian lebih jelas untuk papan tanda, fasad dan campuran penyewa.

Format 2 tingkat fleksibel

Tingkat bawah sesuai untuk runcit atau bilik pameran; tingkat satu untuk pejabat, paparan atau rundingan.

EKOSISTEM KEDIAMAN, AUTOMOTIF & GAYA HIDUP

Kluster destinasi yang berkembang di Taman Perindustrian Kinrara

TPK Park ialah sebutan umum bagi Taman Perindustrian Kinrara di Puchong. TPK Park Sdn. Bhd. mengurus dan mempromosikan hartanah serta inisiatif terpilih di situ, termasuk kluster Home & Living, Automotif dan Lifestyle; syarikat tidak memiliki atau mengawal keseluruhan taman perindustrian.



8.2 juta

anggaran kenderaan sebulan di Lebuhraya Bukit Jalil



Diiktiraf oleh The Malaysia Book of Records · 2026

Koridor strategik

Meliputi koridor Puchong-Bukit Jalil-Sunway.

Akses serantau

Hubungan ke Puchong, Bukit Jalil, Sunway, Subang, Sri Petaling dan Lembah Klang.

Sokongan pengangkutan awam

Perkhidmatan pengantara atas permintaan ke stesen LRT BK5.

Ekosistem perniagaan

Campuran Kediaman, Auto & Gaya Hidup untuk jenama berorientasikan pelanggan.

PARKIR, PENYELENGGARAAN & SOKONGAN PENYEWA

Persekitaran lebih bersih dan mudah untuk penyewa serta pelanggan

Kemudahan parkir

Parkir kini percuma dengan petak mencukupi untuk pelanggan dan kakitangan.

Penyelenggaraan estet profesional

Kebersihan harian kawasan umum dan landskap dijaga oleh pasukan di lokasi.

Pencahayaan kawasan umum

Lampu lorong belakang, koridor dan fasad bangunan diselenggara melalui meter bersama.

Pengurusan di lokasi

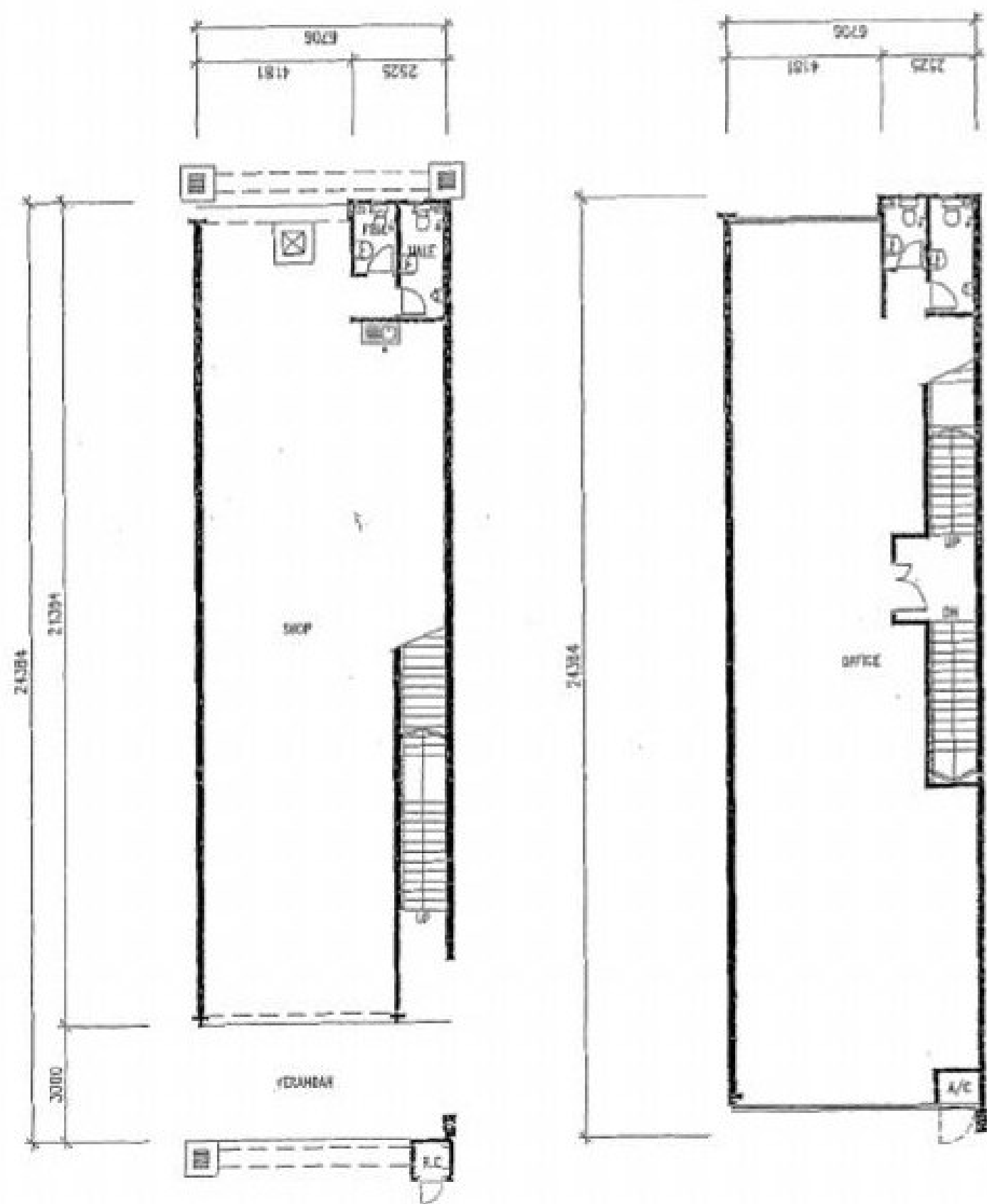
Pejabat pengurusan tuan tanah berada dalam TPK Park dengan pasukan sepenuh masa.

Waktu pejabat pengurusan

Isnin-Jumaat 9:00 pagi-5:00 petang · Sabtu 9:00 pagi-1:00 petang

PELAN LANTAI

Pelan tipikal lot kedai 2 tingkat dan ringkasan sewaan



Typical plan based on source drawing. For reference only; all dimensions, areas and availability are approximate and subject to final verification.
Imej pelan berdasarkan lukisan sumber. Untuk rujukan sahaja; dimensi, keluasan dan ketersediaan adalah anggaran serta tertakluk pada pengesahan akhir.

- Lot kedai komersial 2 tingkat
- Blok A, B & C
- Unit standard 22' x 80'
- Saiz lot anggaran 1,760 kaki²
- Binaan anggaran 3,520 kaki²
- Tingkat bawah RM8,300/bulan
- Tingkat satu RM3,600/bulan

Pertanyaan penyewaan

TPK Park Sdn. Bhd. | +60 3 8076 5200 | info@tpkpark.com

2 Jalan TPK 1/4, Taman Perindustrian Kinrara, 47180 Puchong, Selangor · www.tpkpark.com

Ejen Hartanah berlesen (REA) dan Perunding Hartanah bertauliah (REN) yang mewakili bakal penyewa yang sesuai dialu-alukan untuk menghubungi kami.

FOTO HARTANAH

Paparan terpilih unit untuk rujukan penyewaan

Foto bahagian luar, tingkat bawah, tingkat satu dan ruang sokongan premis ini.



Bahagian luar hadapan



Tingkat bawah



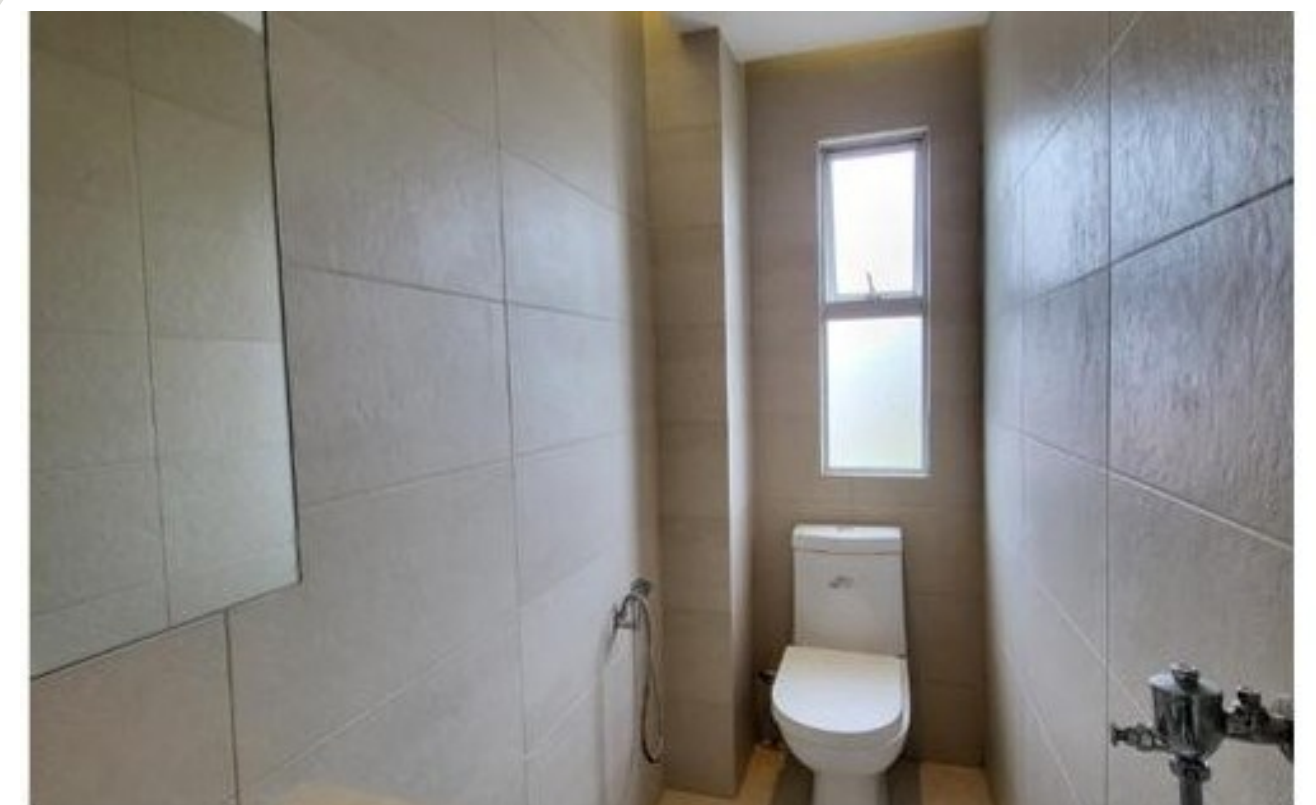
Tingkat bawah — sudut lain



Tingkat satu



Tingkat satu — sudut lain



Tandas