

TPK PARK

THE
MALAYSIA
BOOK
of RECORDS
LARGEST HOME & LIVING RETAIL
CLUSTER IN AN INDUSTRIAL PARK 2026

招租

优质展厅／零售店铺

蒲种TPK Park第2区，Jalan TPK 2/8

经策划的店铺租赁机会，适合面向消费者的品牌，融入TPK Park家居生活、汽车及生活方式目的地。



第2区

A、B及C座

22尺 × 80尺

标准中间单位

2层

底层 + 第一层

3,520平方英尺

约建筑面积

RM8,300

底层／月

RM3,600

第一层／月

经策划的目的地策略

面向消费者的家居、汽车与生活方式目的地

TPK Park第2区定位为园区面向消费者的核心，在管理完善的商业环境内汇聚展厅、零售、服务及生活方式业者。租户组合围绕三个相辅相成的主题规划。

基本资料

家居生活	装修、家具、室内设计、家居改善及相关生活需求的展厅与服务。
汽车中心	面向顾客的汽车概念、配件、汽车护理、出行产品及相关支援服务。
生活方式	餐饮、健康、教育、工作室、专业服务及鼓励定期到访的特色概念。

优先用途

适合三大主题下的面向消费者业务

优先考虑具备展厅、零售、服务、陈列、咨询或其他顾客互动元素的企业。

家居生活

家具、寝具、厨房、衣柜、窗帘、百叶帘、瓷砖、卫浴、照明及家居改善产品。

汽车中心

汽车配件、汽车护理、美容与镀膜、电动车概念、出行品牌及面向顾客的支援服务。

生活方式

咖啡馆、甜品、烘焙、休闲餐饮、健康、健身、工作室、学院、诊所及专业服务。

用途定位说明

纯办公室、后端仓储及不面向顾客的营运并非优先用途，除非包含实质展厅、服务或顾客互动部分。

主要优势

围绕曝光、交通与顾客便利打造的管理式店铺环境

临街曝光

单位面向Jalan TPK 2/8，能见度良好，顾客容易识别。

驾车直达

顾客可直接驾车抵达，适合展厅、零售及服务到访。

停车便利

目前停车免费，并为顾客与员工提供充足车位。

展厅集群

持续扩大的展厅及服务业者组合形成目的地效应。

单一业主管理

业主统一管理，有助维持招牌、外墙及租户组合标准。

灵活两层格局

底层可作零售或展厅；第一层可作办公室、陈列或咨询空间。

家居、汽车与生活方式生态圈

金匚工业园内持续发展的目的地集群

TPK Park是蒲种Taman Perindustrian Kinrara（金匚工业园）的通称。TPK Park Sdn. Bhd.在当地管理及推广特定产业与项目，包括家居生活、汽车及生活方式集群；公司并不拥有或控制整个工业园。



820万辆

武吉加里尔大道每月估计车流量



获《马来西亚纪录大全》认证 • 2026

战略走廊

服务蒲种—武吉加里尔—双威走廊。

区域交通

便捷连接蒲种、武吉加里尔、双威、梳邦、大城堡及巴生谷各区。

公共交通支持

提供按需接驳服务往返BK5轻快铁站。

商业生态

家居、汽车与生活方式组合，支持面向消费者的品牌。

停车、维护与租户支持

为租户与顾客提供更整洁便利的环境

停车便利

目前停车免费，顾客与员工均可使用充足车位。

专业园区维护

驻场团队每天清洁公共区域并维护园景。

公共区域照明

后巷、走廊及建筑外墙照明由公共电表统一维护。

驻场管理

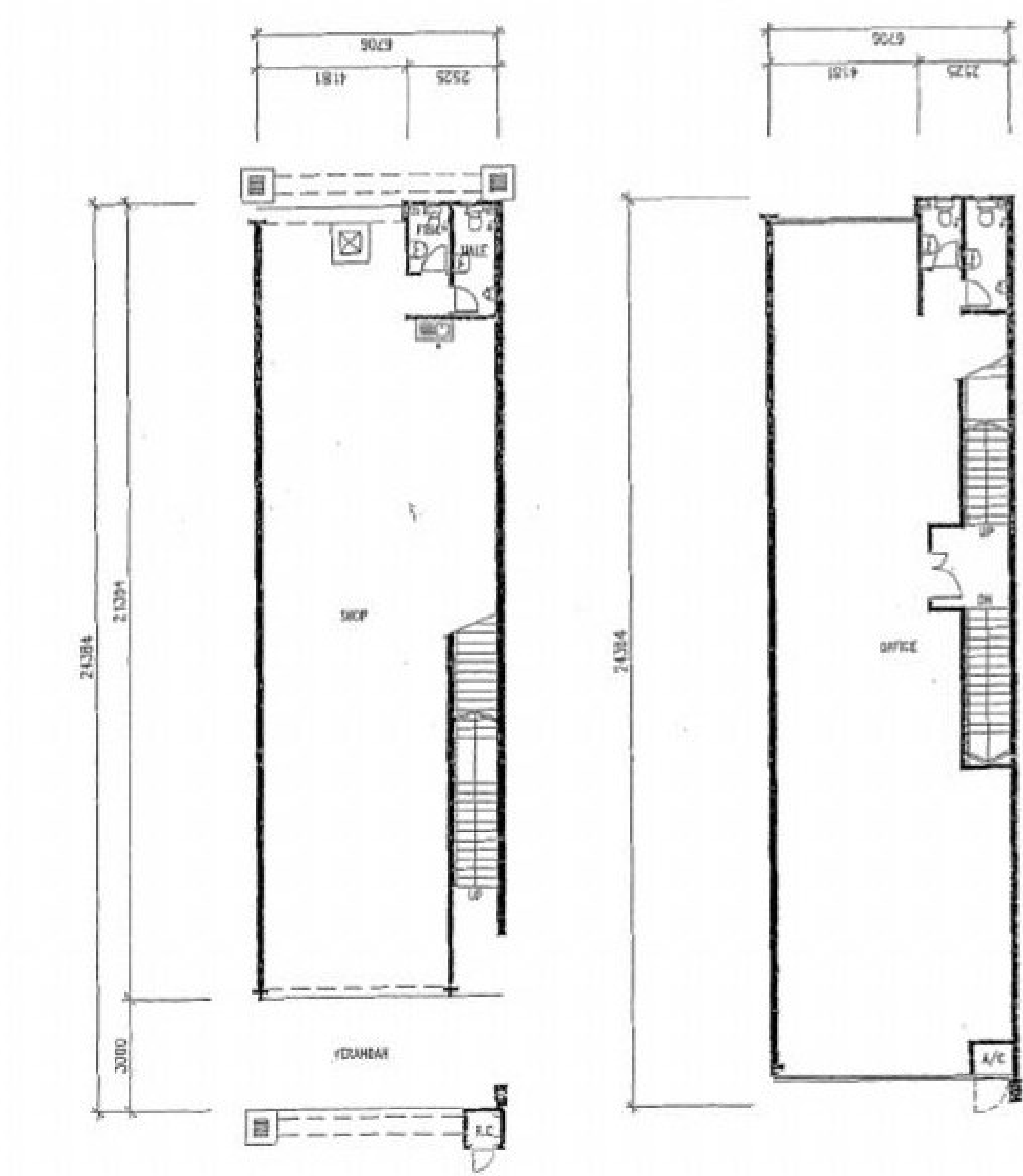
业主管理办公室设于TPK Park内，并有全职团队处理行政及日常事务。

管理处办公时间

星期一至五 9:00am–5:00pm • 星期六 9:00am–1:00pm

楼层平面图

典型两层店铺平面图与租赁摘要



ical plan based on source drawing. For reference only; all dimensions, areas and availability are
roximate and subject to final verification

平面图取自原始图纸，仅供参考；尺寸、面积及可租情况均为约数，并以最终核实为准。

- 两层商业店铺
- A、B及C座
- 标准单位22尺 × 80尺
- 地段约1,760平方英尺
- 建筑面积约3,520平方英尺
- 底层每月RM8,300
- 第一层每月RM3,600

租赁咨询

TPK Park Sdn. Bhd. | +60 3 8076 5200 | info@tpkpark.com

2 Jalan TPK 1/4, Taman Perindustrian Kinrara, 47180 Puchong, Selangor • www.tpkpark.com

欢迎持牌房地产代理（REA）及认证房地产谈判员（REN）代表合适的潜在租户与我们联系。

物业照片

精选实景照片，供租赁参考

包括该单位的外观、底层、第一层及配套空间照片。



正面外观



底层



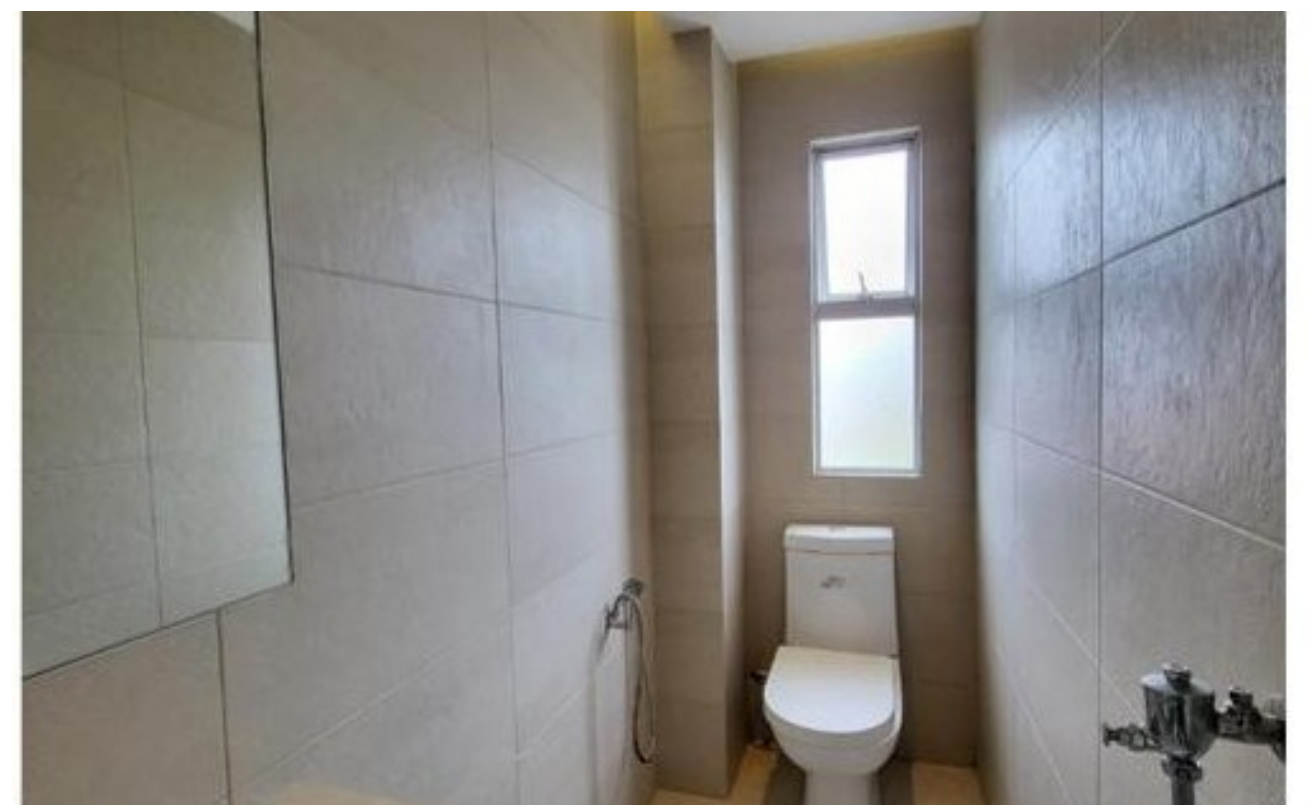
底层另一角度



第一层



第一层另一角度



厕所